



UNIDAD ADMINISTRATIVA: CATASTRO Y PREDIAL

TRÁMITE /SERVICIO: AVALÚO CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES

**Objetivo General del Trámite o Servicio:**

Determinar el valor catastral de bienes inmuebles registrados

<b>Dirigido a:</b> Sector Urbano, Suburbano y Rustico.	<b>Tipo de Usuario:</b> Personas Físicas y Morales	<b>Tipo de Resolución:</b> Documento	
<b>Vigencia:</b> 6 meses	<b>Tiene costo:</b> Si	<b>Costo en pesos:</b> ** Ver criterios de Resolución	<b>Forma de pago:</b> Efectivo, Cheque o Transferencia
<b>Ámbito</b>	<b>Tipo de Disposición Jurídica</b>	<b>Nombre de la Disposición Jurídica</b>	<b>Artículo(s)</b>
Municipal	Ley	Ley de Ingresos, del Municipio de El Mante, Tamaulipas, Ejercicio Fiscal 2026.	21
Estatal	Ley	Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas	15, Fracción X, XX y 34

**Criterios de Resolución:**

Sobre el valor catastral de los mismos, 2 al millar; El pago mínimo será de 2 veces el valor diario de la UMA.

**Requisitos:**

Recibo de pago de impuesto Predial Actualizado

Pago de los derechos correspondientes

Certificado Informativo actualizado

Manifiesto de Propiedad vigente

**Domicilio:** Av. Benito Juárez # 101 poniente, zona centro, C.P. 89800

**Teléfono:**  
8312320623

**Horario de atención:**  
8:00 a.m. a 4:00 p.m.

**Días de atención:**  
Lunes a viernes

**Correo electrónico:** [predial@mante.gob.mx](mailto:predial@mante.gob.mx)

**Tiempo de respuesta a partir de la recepción de todos los requisitos:** **Formato de Solicitud:**

**DÍAS:** 1 **HORAS:**

SÍ  NO

LINK:

Av. Juárez 101 Poniente  
Cd. Mante, Tamaulipas.  
CP. 89800.

Tel. (831) 232.0623  
Correos oficiales: [contraloria@mante.gob.mx](mailto:contraloria@mante.gob.mx)  
[transparencia@mante.gob.mx](mailto:transparencia@mante.gob.mx)