



UNIDAD ADMINISTRATIVA: CATASTRO Y PREDIAL

TRÁMITE /SERVICIO: IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES ( ISAI )

**Objetivo General del Trámite o Servicio:**

Determinar y realizar el cobro correspondiente del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

<b>Dirigido a:</b> Sector Urbano, Suburbano y Rustico.	<b>Tipo de Usuario:</b> Personas Físicas y Morales	<b>Tipo de Resolución:</b> Documento	
<b>Vigencia:</b> N/A	<b>Tiene costo:</b> Si	<b>Costo en pesos:</b> ** Ver criterios de resolución	<b>Forma de pago:</b> Efectivo, Cheque o Transferencia
<b>Ámbito</b>	<b>Tipo de Disposición Jurídica</b>	<b>Nombre de la Disposición Jurídica</b>	<b>Artículo(s)</b>
Municipal	Ley	Ley de Ingresos, del Municipio de El Mante, Tamaulipas, Ejercicio Fiscal 2026.	12
Estatal	Código	Código Municipal para el Estado de Tamaulipas	Del 124 al 132

**Criterios de Resolución:**

El Impuesto se causará y liquidará a la tasa del 2% sobre el valor de los inmuebles, conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

**Requisitos:**

Recibo de pago de Predial actualizado

Pago de los derechos correspondientes

Certificado Informativo o Reserva de Prioridad

Manifiesto de Propiedad y Avalúo vigente

Escritura objeto de la operación

Domicilio: Av. Benito Juárez # 101 poniente, zona centro, C.P. 89800

**Teléfono:** 8312320623      **Horario de atención:** 8:00 a.m. a 4:00 p.m.      **Días de atención:** Lunes a viernes

**Correo electrónico:** [predial@mante.gob.mx](mailto:predial@mante.gob.mx)

**Tiempo de respuesta a partir de la recepción de todos los requisitos:**      **Formato de Solicitud:**

**DÍAS:** 2      **HORAS:**

SÍ       NO

LINK: